

Projektsteckbrief

Bebauungsplan und Erschließungsplanung „Züttlingen-Nord“

KEHLE
INGENIEURBÜRO
GmbH

Projektbeschreibung

Die Stadt Möckmühl möchte ihren Bürgern in Züttlingen Wohnbauflächen zur Verfügung stellen, da die Nachfrage nach Bauplätzen anhält und keine kommunalen Baugrundstücke in Züttlingen zu Verfügung stehen.

Die KEHLE INGENIEURBÜRO GmbH wurde mit der Erstellung des Bebauungsplans und der Erschließungsplanung inkl. Bauüberwachung beauftragt.

Nach erfolgreichem Abschluss des Bebauungsplanverfahrens im Februar 2016 konnte noch im gleichen Monat die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten durchgeführt werden.

Im September 2016 könnten die ersten Bauwilligen mit dem Bau Ihrer eigenen vier Wände beginnen.

Die Abwasserkonzeption sieht vor, das anfallende Regenwasser über ein offenes Retentionsbecken in einen Bach einzuleiten. Das Schmutzwasser wird der Kläranlage Möckmühl zugeführt.

Bei weiterer Nachfrage nach Wohnbauplätzen könnte eine 2. Erweiterung des Baugebiets folgen. Dies wurde bei der Bebauungs- und Erschließungsplanung berücksichtigt.

Impressionen:



Auftraggeber:

Stadt Möckmühl

Fläche des Plangebiets:

0,8 ha

Anzahl der Bauplätze:

10

Termine:

März 2015 Aufstellungsbeschluss

Februar 2016 Satzungsbeschluss und Ausschreibung der Erschließungsarbeiten

April 2016 Spatenstich

September 2016 Realisierung

Unsere Leistungen:

- ✓ Erarbeiten des Bebauungsplans (Plan, Festsetzungen, Begründung) für die einzelnen Verfahrensschritte

Erschließungsplanung:

- ✓ Straßenplanung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Regen- und Schmutzwasserkonzeption
- ✓ Wasserrechtliche Genehmigung
- ✓ Ausschreibung
- ✓ Bauüberwachung